

# Powiat Wyszkowski

**z siedzibą w Wyszkowie**

07-200 Wyszków ul. Aleja Róż 2 tel. 29/ 743 59 00 fax 29/ 743 59 33

NIP 762 188 6920 REGON 550668829

www. powiat-wyszkowski.pl

Wyszków dn., 14 stycznia 2021 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**1.ZAMAWIAJĄCY:**

POWIAT WYSZKOWSKI, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków

**2.PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**1**.Sporządzenie operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania na rzecz dotychczasowych właścicieli nieruchomości, które w wyniku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stały się własnością gminy/powiatu z wyszczególnieniem:

1. wyceny nieruchomości gruntowej bez naniesień;
2. wyceny nieruchomości gruntowej bez naniesień obciążoną ograniczonymi prawami rzeczowymi;
3. wyceny nieruchomości gruntowej wraz z częściami składowymi;
4. wyceny nieruchomości gruntowej wraz z częściami składowymi obciążoną ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**2**.Sporządzenie wyceny prawa własności i prawa wieczystego użytkowania nieruchomości w celu jej sprzedaży wieczystemu użytkownikowi.

**3.**Sporządzenie wyceny nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowania przy wywłaszczaniu nieruchomości w rozbiciu jak w punkcie 1.

**4**.Sporządzenie wyceny nieruchomości do zwrotu poprzedniemu właścicielowi.

**5**.Sporządzenie operatu w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania/trałego zarządu

**6.** Ustalenie odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne z art. 73 Ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

W ofercie prosimy o podanie ceny brutto za poszczególne wyżej wymienione prace według załącznika nr 1 do zapytania ofertowego.

**3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (rzeczoznawcę majątkowego)   
w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ogospodarce nieruchomościami, (wymagane przedstawienie zaświadczenia przed podpisaniem umowy).

**4. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:**

Starostwo Powiatowe w Wyszkowie, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków, pokój 39 Kancelaria **– do dnia 28.01.2021 r. do godz. 1600** w formie pisemnej osobiście lub listownie - w kopercie, na której należy umieścić napis o treści:

|  |
| --- |
| **Oferta na:**  Sporządzenie operatów szacunkowych |

Decyduje data wpływu do siedziby Starostwa Powiatowego w Wyszkowie. Oferty złożone   
po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

**5. DODATKOWE INFORMACJE:**

Informacje można uzyskać pod nr tel. (29) 743 59 32.

Zamawiający zastrzega sobie uprawnienia z tytułu rękojmi na okres jednego roku.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego bez podania przyczyny.**

Załącznik nr 1 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO

**OFERTA CENOWA SPORZĄDZENIA WYCEN NIERUCHOMOŚCI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Rodzaj wyceny** | **Cena brutto/szt.** |
| **1.** | **Sporządzenie wyceny w celu ustalenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogi publiczne, na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej** | |
| a. | Wycena nieruchomości gruntowej bez naniesień |  |
| b**.** | Wycena nieruchomości gruntowej bez naniesień obciążoną ograniczonymi prawami rzeczowym |  |
| c. | Wycena nieruchomości gruntowej wraz z częściami składowymi |  |
| d**.** | Wycena nieruchomości gruntowej wraz z częściami składowymi obciążoną ograniczonymi prawami rzeczowymi |  |
| **2.** | **Sporządzenie wyceny prawa własności i prawa wieczystego użytkowania nieruchomości w celu jej sprzedaży wieczystemu użytkownikowi** | |
| **3.** | **Sporządzenie wyceny nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowania przy wywłaszczaniu nieruchomości** | |
|  | Wycena nieruchomości gruntowej bez naniesień |  |
|  | Wycena nieruchomości gruntowej bez naniesień obciążoną ograniczonymi prawami rzeczowymi |  |
|  | Wycena nieruchomości gruntowej wraz z częściami składowymi |  |
|  | Wycena nieruchomości gruntowej wraz z częściami składowymi obciążoną ograniczonymi prawami rzeczowymi |  |
| **4.** | **Sporządzenie wyceny nieruchomości do zwrotu poprzedniemu właścicielowi** |  |
| **5.** | **Sporządzenie operatu w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania/trwałego zarządu** |  |
| **6.** | **Ustalenie odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne z art. 73 Ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)** |  |