

**ZARZĄDZENIE Nr 20/2021**  
**Starosty Powiatu Wyszkowskiego**  
**z dnia 24 marca 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i znajdującej się w trwałym zarządzie Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie, położonej w obrębie Popowo Parcele, gmina Somianka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 766/3 o powierzchni 4,7877ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OS1W/00060950/9 w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie sieci kablowej średniego napięcia SN 15kV o długości ok. 57m, zlokalizowanej w pasie gruntu o szerokości 0,5m wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji będących na nieruchomości.
2. Służebność polegać ma w szczególności na:
  - 1) prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,
  - 2) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki PGE Dystrybucja S.A. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych.
3. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz PGE Dystrybucja S. A.

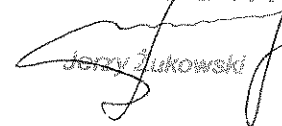
§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – Geodecie Powiatowemu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

  
Jerzy Żukowski

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO  
Marek Niszcior  
Piotr Zdzienkowski  
prawnik

Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
- Geodeta Powiatowy  
Kinga Domałowska

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 20.../2021**  
**Starosty Powiatu Wyszowskiego**  
**z dnia 24... marca 2021 roku**


Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1740) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 (urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa), prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w obrębie Popowo Parcele, gmina Somianka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 766/3, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy z dnia 27 stycznia 2021r., sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

W dniu 4 marca 2021r. zawarte zostało porozumienie pomiędzy Starostą Powiatu Wyszowskiego a pełnomocnikiem PGE Dystrybucja S. A., dotyczące zasad ustanowienia służebności przesyłu na przedmiotowej nieruchomości.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a cyt. ustawy. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

STAROSTA  
  
Jerzy Zykowski